

CRI 1ª Série

| | |
|-----------------------|----------------------------------|
| Emissor | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO |
| Agente Fiduciário | H.COMMCCOR |
| Volume | 17.625 |
| Data de Emissão | 17/11/2023 |
| Data de Vencimento | 17/11/2027 |
| Remuneração do Papel | 12,6825% |
| Índice de Atualização | IPCA |
| PU Emissão | 1.000 |
| Qtde Emitida | 17.625 |
| Qtde Integralizada | 17.625 |
| Subordinação | n/a |
| Covenants | Não se aplica |
| Código CETIP | 23K1775994 |
| Código ISIN | |

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

| Consolidado | Total | Unitário |
|----------------------------------|-------------------|---------------|
| Saldo Devedor Antes do Pagamento | R\$ 16.799.930,87 | R\$ 953,19 |
| Amortização do mês (a) | R\$ 83.167,97 | R\$ 4,718750 |
| Juros do mês (b) | R\$ 166.335,92 | R\$ 9,437499 |
| Amortização Extraordinária (c) | R\$ 183.544,24 | R\$ 10,413858 |
| PMT (a+b+c) | R\$ 433.048,13 | R\$ 24,570107 |
| Saldo Devedor Após Pagamento | R\$ 16.366.882,75 | R\$ 928,62 |

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

| | |
|----------------------------|-------|
| Amortização Total | 0,00% |
| Amortização Ordinária | 0,00% |
| Amortização Extraordinária | 0,00% |

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

| | |
|--|------------------|
| Saldos Finais em | 30/04/2024 |
| Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45089-3) | R\$ 1.110.358,72 |
| Aplicação Financeira | R\$ 1.310.809,34 |
| Recursos Livres | R\$ 0,00 |
| Fundo de Reserva | R\$ 1.251.942,96 |
| Fundo de Despesas Extraordinárias | R\$ 0,00 |
| Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00 |
| Fundo de Despesas | R\$ 47.144,28 |
| Fundo de Obra | R\$ 11.722,10 |

MOVIMENTAÇÕES

| | |
|---|-------------------|
| Total - Saldo Inicial | R\$ 1.973.400,65 |
| (+) Recebimento de Transferencia/PIX | R\$ 0,00 |
| (+) Recebimento de Boletos | R\$ 0,00 |
| (+) Recebimento da Cedente (Repasse) ² | R\$ 695.020,98 |
| (+) Recebimento da Cedente (Aporte) | R\$ 0,00 |
| (+) Integralização | R\$ 4.700.000,00 |
| (+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³ | R\$ 0,00 |
| (-) Despesas | -R\$ 20.374,21 |
| (-) Amortização Extraordinária | -R\$ 181.616,45 |
| (-) Liberação CRI | -R\$ 4.700.000,00 |
| (-) Pagamento do CRI | -R\$ 251.431,68 |
| (-) Devolução de Excedente | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação para Obra | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação AGT | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação de Fundo de Liquidez | R\$ 0,00 |
| (-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais | R\$ 0,00 |
| Total - Saldo Final | R\$ 2.214.999,29 |

AGENDA DE EVENTOS

| Próximos pagamentos | Data | Total |
|----------------------|--------|-----------------|
| PMT | mai-24 | -R\$ 628.247,49 |
| Despesas Recorrentes | mai-24 | -R\$ 12.952,81 |

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

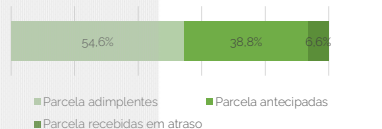
| | | |
|--|----------------|--------|
| Total Previsto para o Mês ⁴ | R\$ 230.909,80 | |
| Total recebido no mês | R\$ 695.020,98 | 301,0% |
| Parcela adimplentes | R\$ 379.171,38 | 54,6% |
| Parcela antecipadas | R\$ 269.714,44 | 38,8% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 46.135,16 | 6,6% |

Parcelas antecipadas

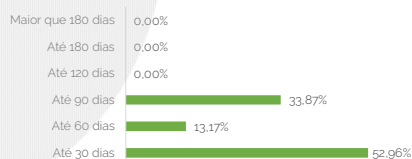
| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|----------------|
| Até 30 dias | 50 | 52,96% | R\$ 142.849,94 |
| Até 60 dias | 2 | 13,17% | R\$ 35.522,06 |
| Até 90 dias | 2 | 33,87% | R\$ 91.342,44 |
| Até 120 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Maior que 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 54 | 100,00% | R\$ 269.714,44 |

Parcelas recebidas em atraso

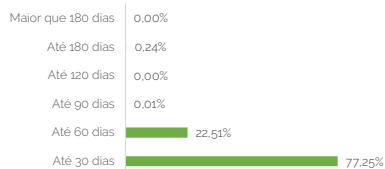
| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|---------------|
| Até 30 dias | 14 | 77,25% | R\$ 35.638,32 |
| Até 60 dias | 2 | 22,51% | R\$ 10.384,53 |
| Até 90 dias | 1 | 0,01% | R\$ 2,67 |
| Até 120 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Até 180 dias | 1 | 0,24% | R\$ 109,64 |
| Maior que 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 18 | 100,00% | R\$ 46.135,16 |



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------------|----------------|---------|---------------|
| Atraso até 35 dias | 22 | 46,17% | R\$ 41.804,98 |
| Atraso acima de 35 dias | 2 | 6,41% | R\$ 5.802,47 |
| Atraso acima de 60 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 90 dias | 1 | 9,65% | R\$ 8.740,08 |
| Atraso acima de 120 dias | 2 | 37,77% | R\$ 34.200,37 |
| Atraso acima de 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 27 | 100,00% | R\$ 90.547,90 |

Parcelas recebidas em atraso | %



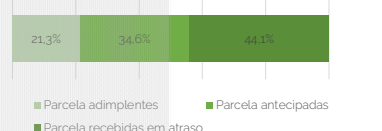
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

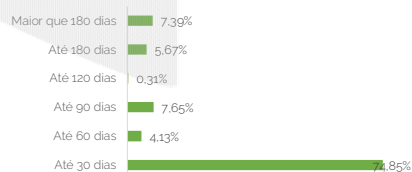
| | | |
|-----------------------------|------------------|-------|
| Total Recebido | R\$ 3.841.582,08 | |
| Parcela adimplentes | R\$ 818.446,24 | 21,3% |
| Parcela antecipadas | R\$ 1.328.677,28 | 34,6% |
| Parcela recebidas em atraso | R\$ 1.694.458,56 | 44,1% |

Parcelas antecipadas

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias | 223 | 74,85% | R\$ 994.480,31 |
| Até 60 dias | 9 | 4,13% | R\$ 54.916,48 |
| Até 90 dias | 6 | 7,65% | R\$ 101.702,05 |
| Até 120 dias | 2 | 0,31% | R\$ 4.078,12 |
| Até 180 dias | 10 | 5,67% | R\$ 75.339,30 |
| Maior que 180 dias | 14 | 7,39% | R\$ 98.161,02 |
| Total | 264 | 100,00% | R\$ 1.328.677,28 |



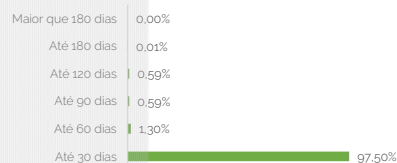
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

| Faixas | Qtda. Parcelas | % | Valor |
|--------------------|----------------|---------|------------------|
| Até 30 dias | 85 | 97,50% | R\$ 1.652.165,07 |
| Até 60 dias | 5 | 1,30% | R\$ 22.025,12 |
| Até 90 dias | 2 | 0,59% | R\$ 10.080,70 |
| Até 120 dias | 1 | 0,59% | R\$ 10.078,03 |
| Até 180 dias | 1 | 0,01% | R\$ 109,64 |
| Maior que 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 0 | 100,00% | R\$ 1.694.458,56 |

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

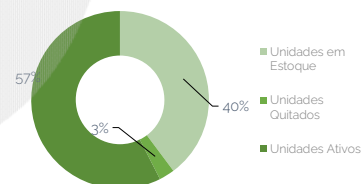
Resumo - Mês

| | |
|-------------------------|---|
| (+) Novas vendas | 1 |
| (-) Contratos quitados | 0 |
| (-) Contratos Cancelado | 0 |

Resumo - Acumulado

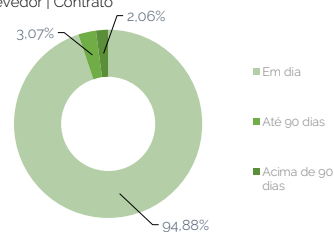
| | |
|---------------------|-----|
| Total de unidades | 176 |
| Unidades em Estoque | 70 |
| Unidades Quitados | 5 |
| Unidades Ativos | 101 |

Contratos

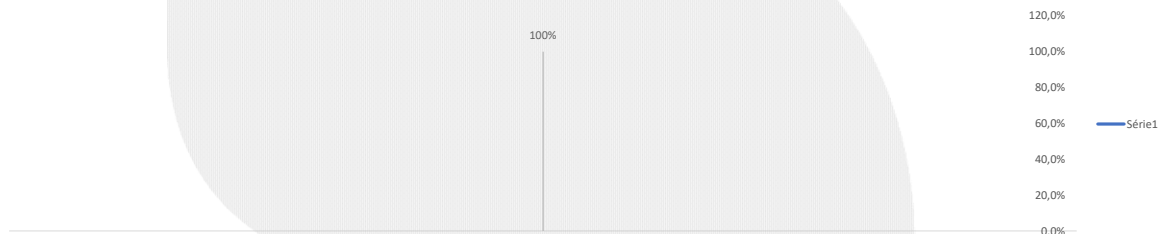


| Faixas | Qtda contratos | % | Valor |
|---------------------------|----------------|---------|-------------------|
| Em dia | 96 | 94,88% | R\$ 38.165.032,68 |
| Atraso acima de 35 dias | 2 | 2,08% | R\$ 836.296,65 |
| Atraso acima de 60 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso acima de 90 dias | 1 | 0,99% | R\$ 397.092,69 |
| Atraso acima de 120 dias | 2 | 2,06% | R\$ 827.986,61 |
| Atraso acima de 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Atraso maior que 180 dias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 |
| Total | 101 | 100,00% | R\$ 40.226.408,63 |

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

| Razão de Garantia | abr-24 |
|---|-------------------|
| (a) Saldo Devedor dos Recebíveis | R\$ 31.668.216,02 |
| (b) Saldo do Fundo De Reserva | R\$ 1.251.942,96 |
| (c) Unidade em estoque * 85% ¹ | R\$ 27.195.410,37 |
| (d) (a + b + c) | R\$ 60.115.569,35 |
| (e) Saldo Devedor dos CRI | R\$ 16.457.763,82 |
| Razão de garantia atual % (d/e) | 365,27% |
| Situação da Razão | Enquadrado |

Fundos

| Fundo de Despesas | abr-24 |
|---------------------------|---------------|
| (a) Saldo | R\$ 47.144,28 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 45.000,00 |
| Situação do Fundo | Enquadrado |

| Fundo de Reservas | abr-24 |
|---------------------------|------------------|
| (a) Saldo | R\$ 1.251.942,96 |
| (b) Valor Mínimo do Fundo | R\$ 774.018,43 |
| Situação do Fundo | Enquadrado |

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Aguardando Informação referente as Metragens das ultimas vendas"
- 2) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 04/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 3) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/04/2024 à 30/04/2024.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/04/2024 à 30/01/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.